

Số: 1628 /CDC-TCKT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 04 năm 2026

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH

- Căn cứ khoản 4 điều 14 của thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính “Hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.

Công ty Cổ phần Chương Dương xin được giải trình với Quý Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán TP. HCM về tình hình biến động lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính hợp nhất - Công ty Cổ Phần Chương Dương Quý 1 năm 2026 so với Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1 năm 2025, cụ thể như sau:

Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất Công ty Cổ Phần Chương Dương:

Chỉ tiêu	Năm 2026 (Quý 1)	Năm 2025 (Quý 1)	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng / giảm
(1)	(2)	(3)	(4)=(2)-(3)	(5)=(4)/(3)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	899.788.045	1.820.576.641	-920.788.596	-50,58%

Phân giải trình:

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý 1/2026 giảm mạnh so với cùng kỳ năm trước do các tác động chính sau:

1/ Doanh thu thuần giảm: Doanh thu thuần hợp nhất giảm 15,5% (từ 256,8 tỷ xuống 216,9 tỷ VND). Sự sụt giảm này chủ yếu do khối lượng công việc thực hiện tại các dự án xây dựng và bàn giao bất động sản trong kỳ thấp hơn so với cùng kỳ năm 2025.

2/ Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng: Chi phí quản lý tăng gần 13% (tương đương tăng khoảng 612 triệu VND). Đây là hệ quả của việc đầu tư nâng cấp hệ thống quản trị kỹ thuật và chi phí nhân sự tại các công ty thành viên.

3/ Lợi nhuận khác sụt giảm mạnh: Khoản "Lợi nhuận khác" ghi nhận lỗ 1,33 tỷ VND trong khi cùng kỳ chỉ lỗ 226 triệu VND. Nguyên nhân do đơn vị thành viên thanh lý lỗ tài sản cố định 1,2 tỷ VND.

Công ty Cổ phần Chương Dương xin giải trình và cam kết các thông tin công bố trên là hoàn toàn đúng sự thật, đồng thời chịu trách nhiệm toàn diện về những nội dung đã công bố.

CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT/P.TCKT.




TỔNG GIÁM ĐỐC
Văn Minh Hoàng